



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่
วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหารได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุม ครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ และ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนี้ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตาม
ความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหารได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดมุกดาหาร ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายชัยันต์ ศิริมาศ)

ผู้อำนวยการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอารี ดายกระโทก)

นักประเมินราคารัฐพย์สินชำนาญการ



ประกาศจังหวัดมุกดาหาร

เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์สำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ฯ

ตามประกาศจังหวัดมุกดาหาร ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ในจังหวัดมุกดาหาร
สำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ฯ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔
กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดมุกดาหารได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว ในประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ยกเลิกบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ฯ ทุกฉบับ
ในพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายชัยน์ ศิริมาศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอรี ดายกระโทก)
นักประเมินราคารัฐวิสาหกิจสำนักงานัญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหารได้กำหนดไว้ และผ่านการเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลคำบาก
อำเภอคำชะอี
จังหวัดมุกดาหาร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	375	150,000
2	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	250	100,000
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 2		75	30,000

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562


(นายชัยันต์ ศิริมาศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวอรี ดายกระโทก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ